



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Методология формирования отдельных показателей по виду деятельности «Строительство»



декабрь 2022



Методология формирования отдельных показателей по виду деятельности «Строительство»

- 01 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ
- 02 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ
- 03 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
- 04 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА РАБОТАМИ И УСЛУГАМИ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»
- 05 РАЗРАБОТКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
- 06 РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ-ДЕФЛЯТОРОВ И ИНДЕКСОВ ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Г



Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в редакции от 14 июля 2022 г.

СниП 31-01-2003, в редакции 03.12.2016г № 883/пр

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в редакции от 27 мая 2022 г. № 963

Основные понятия

Строительная деятельность представляет собой комплекс работ по новому строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения, выполненных собственными силами на основании договоров (контрактов) и хозяйственным способом.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» отражает стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами на основании генеральных, прямых и субподрядных договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками и работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением.

Основные понятия

Объектами капитального строительства являются здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

Основные понятия

Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Направления строительной деятельности

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта, его частей, в том числе надстройка, перестройка, расширение, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций, элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой:

- изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов,
- изменение границ полос отвода или охранных зон таких объектов.

Направления строительной деятельности

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных) – замена и (или) восстановление:

- строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций,
- систем и сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов,
- отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций, элементы.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Незавершенное производство – затраты строительной организации по незаконченным строительным объектам и не сданным заказчику работам в соответствии с договором строительного подряда.

Субъекты инвестиционной деятельности

Инвесторы - физические и юридические лица, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Застройщики - организации, специализирующиеся на организации строительства объектов и контроле за его ходом. При выполнении строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Субъекты инвестиционной деятельности

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Пользователи объектов капитального строительства - физические и юридические лица, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются объекты капитального строительства.

Физические и юридические лица могут совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности

Показатели, характеризующие деятельность строительных организаций

- Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»
- Индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах
- Общий объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов)
- Обеспеченность строительных организаций договорами и прочими заказами (контрактами)

Порядок определения и состав строительных работ



Строительно-монтажные работы

- ✓ строительные работы по возведению, реконструкции, расширению, техническому перевооружению постоянных и временных зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;
- ✓ работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, тепло- и газификации, энергоснабжения, возведению установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнения;
- ✓ работы по установке санитарно-технического оборудования;
- ✓ работы по сооружению нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи, мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве;
- ✓ работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов;
- ✓ работы по строительству противоэрозионных, противоселевых, противолавинных, противооползневых и других природоохранных сооружений;
- ✓ мелиоративные работы, вскрышные и другие, не перечисленные выше виды строительных работ и затрат, предусмотренные в строительных нормах и правилах.

Прочие строительные работы

- ✓ культуртехнические работы;
- ✓ работы по рекультивации земель и первичному окультуриванию сельхозугодий;
- ✓ строительно-реставрационные работы;
- ✓ работы по очистке оросительных и осушительных систем;
- ✓ осушение лесных площадей лесного фонда;
- ✓ работы по газификации квартир, выполняемые за счет средств населения;
- ✓ работы по замене огнеупорной кладки теплотехнических агрегатов, бурению водяных скважин и водопонижению, выполняемые для основной деятельности предприятий;
- ✓ работы по строительству экспериментальных зданий и фрагментов, производству буровзрывных работ для проведения испытаний для строительства и другие, относящиеся к строительным работам на основании ОКВЭД, выполняемые по договорам строительного подряда.

В стоимость строительных работ не включаются:

- ✓ стоимость работ по устранению брака и переделке некачественно выполненных строительного-монтажных и других работ;
- ✓ стоимость монтируемого и демонтируемого оборудования, а также стоимость приобретенных или изготовленных на стройке деталей для укомплектования оборудования;
- ✓ продукция и услуги подсобных производств и обслуживающих хозяйств;
- ✓ стоимость завезенных или заготовленных на строительной площадке деталей, блоков, конструкций и строительных материалов, еще не уложенных в дело;
- ✓ авансовые перечисления от заказчиков;
- ✓ средства, полученные от заказчиков на развитие производственной базы подрядных организаций, а также создание объектов социальной инфраструктуры;

В стоимость строительных работ не включаются:

- ✓ суммы налога на добавленную стоимость и других налогов, которые в соответствии с действующим законодательством не включаются в себестоимость работ;
- ✓ услуги по предоставлению иным строительно-монтажным организациям машин, механизмов и механизированного инструмента, передвижных мастерских и другого оборудования на условиях аренды (без обслуживающего персонала);
- ✓ погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы, выполняемые вне строительной площадки (например, для подсобных производств и обслуживающих хозяйств подрядных организаций на складах, для предприятий, организаций, учреждений), а также работа строительных машин и механизмов в карьерах и на других промышленных, транспортных и иных предприятиях и подсобных производствах.

В стоимость строительных работ не включаются:

эксплуатационное
бурение,
код ОКОНХ 65000

- раздел В, класс 09
- группировки 09.10.1 "Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата"
- 09.10.2 "Предоставление услуг по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек"

проектные, проектно-
изыскательские и
изыскательские работы
код ОКОНХ 66000

- раздел М, класс 71
- группировки 71.11.1 "Архитектурная деятельность", включающая в себя разработку всех разделов проектной документации для строительства и авторский надзор за строительством
- 71.12.45 "Инженерные изыскания для строительства";

хозяйственное
управление
строительством
код ОКОНХ 69000

- раздел М, класс 70
- группировка 70.22.

В стоимость строительных работ не включаются:

**работы по содержанию
автомобильных дорог**

- код ОКВЭД 52.21.22 «Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей»

**работы по содержанию
железнодорожных
путей, обслуживанию
железнодорожных
переездов**

- раздел F код 42.12 только в части производства общестроительных работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту сооружений.

**общестроительных
работ по строительству
прочих зданий и
сооружений, не
включенных в другие**

- код ОКВЭД 42.99

Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом

- ✓ работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами организаций, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства;
- ✓ работы, выполненные строительными организациями по собственному строительству (не в рамках договоров строительного подряда);
- ✓ работы, выполненные населением для собственных нужд.

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (форма № КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительного-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика)).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Договор строительного подряда

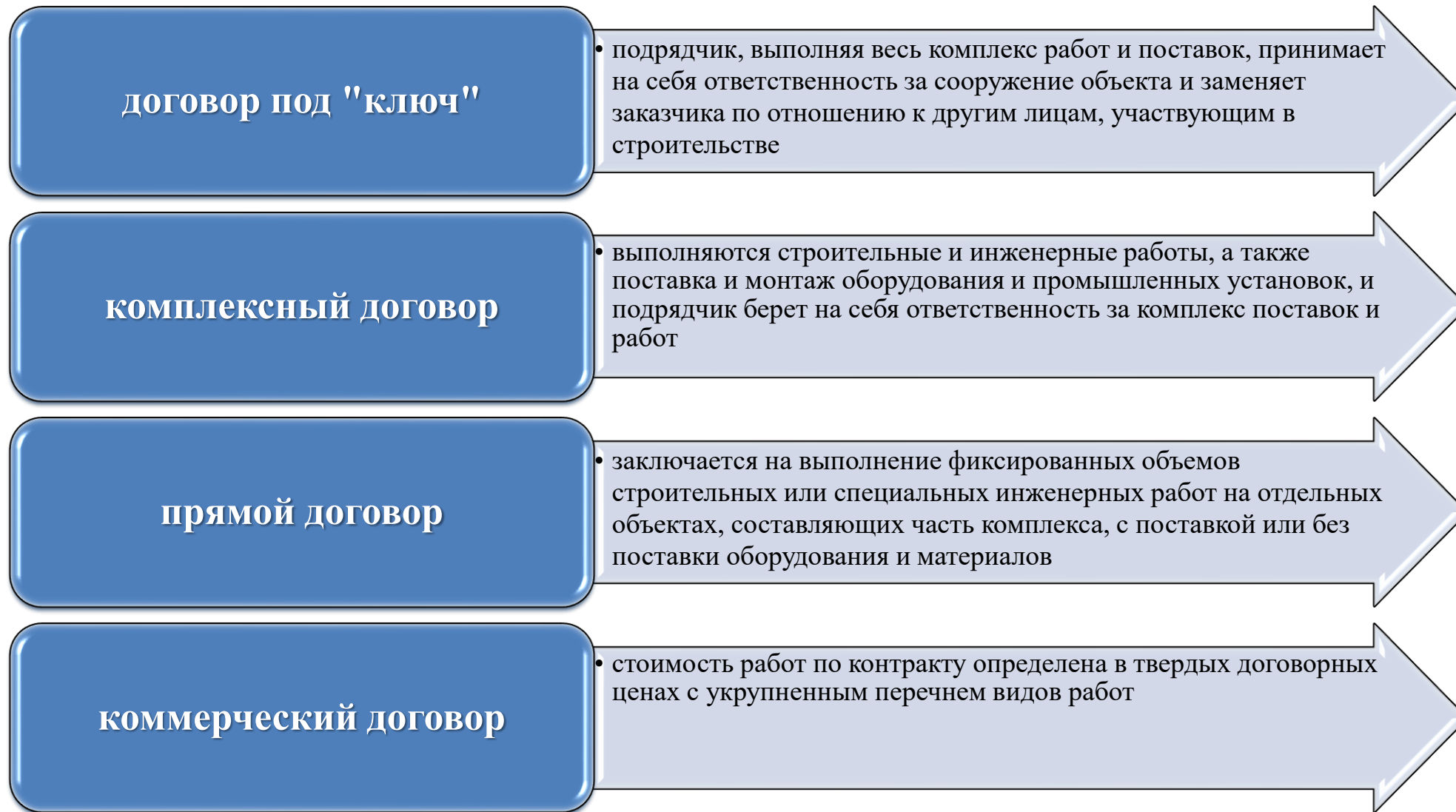
Основной правовой документ, регулирующий отношения субъектов инвестиционной деятельности, заключаемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

По договору строительного подряда:

- **подрядчик** обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект, либо выполнить иные строительные работы,
- **заказчик** обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

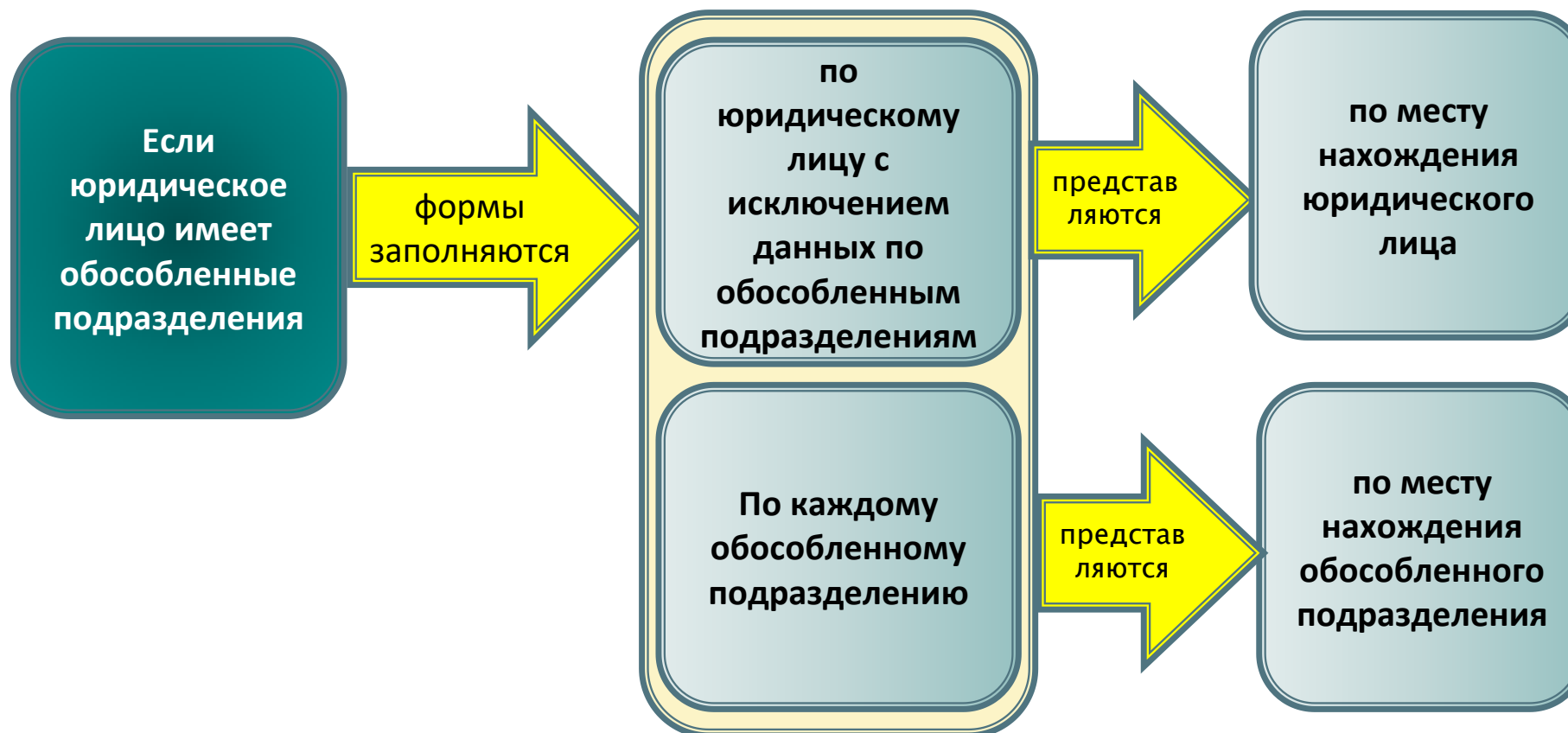
Типы договоров строительного подряда



Формы федерального статистического наблюдения за деятельностью строительных организаций и порядок их представления

№ формы	Периодичность и срок представления	Респонденты
Форма № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг»	ежемесячно, на 10 рабочий день после отчетного периода	юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и прочих финансово-кредитных организаций) средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера
Форма № П-5 (м) «Основные сведения о деятельности организации»	ежеквартально, на 10 рабочий день отчетного периода	юридические лица, не являющиеся субъектами малого предпринимательства, средняя численность которых не превышает 15 человек (включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера)
№ ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия»	ежеквартально, 29 числа после отчетного периода	юридические лица, являющиеся малыми предприятиями (кроме микропредприятий) на выборочной основе
№ МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия»	за год, 5 февраля	юридические лица, являющиеся микропредприятиями, на выборочной основе

Формы федерального статистического наблюдения представляются юридическими лицами в территориальные органы Росстата по месту своего нахождения



Если юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, формы представляются по месту фактического осуществления им деятельности

Показатель **Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»** формируется на основе данных формы П-1



ежемесячно:

- по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек;
- по полному кругу хозяйствующих субъектов;

ежеквартально:

- по средним предприятиям;
- по организациям, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства { по форме № П-5(м) };

ежегодно:

- по формам собственности организаций.

Расчет объема работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов

$$V_{пк} = (V_{крс} + V_{хс}) \times k$$

где: $V_{пк}$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих единиц за отчетный месяц;

$V_{крс}$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за отчетный месяц;

$V_{хс}$ – объем работ, выполненных хозяйственным способом по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за отчетный месяц;

k – коэффициент досчета объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство».

Определение общего объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

$$V_{пк} = V_{к} + V_{хс} + V_{до15} + V_{м} + V_{мк} + V_{и} + V_{н} + V_{п}$$

(данные условные)

Таблица 5

Показатель	Наименование показателя	млн. рублей
<i>V_к</i>	объем работ, выполненных крупными и средними организациями	2605538,1
<i>V_{хс}</i>	объем работ, выполненных хозяйственным способом крупными и средними организациями	73252,8
<i>V_{до15}</i>	объем работ, выполненных организациями с численностью работников до 15 человек, не относящимися к субъектам малого предпринимательства	47798,6
<i>V_м</i>	объем работ, выполненных малыми предприятиями (без микропредприятий)	1727471,8
<i>V_{мк}</i>	объем работ, выполненных микропредприятиями	620118,1
<i>V_и</i>	объем работ, выполненных индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица	77684,9
<i>V_н</i>	объем работ населением не наблюдаемый прямыми статистическими методами	1108395,7
<i>V_п</i>	Объем других работ по виду деятельности «Строительство», не наблюдаемых прямыми статистическими методами	235,5
<i>V_о</i>	общий объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов	6260495,5

**Коэффициент досчета объема работ,
выполненных по виду деятельности
«Строительство» (k) определяется по
формуле:**

$$k = V_o : (V_k + V_{xc})$$

$$k = 6260495,5 : (2605538,1 + 73252,8) = 2,337$$

СОПОСТАВЛЕНИЕ

объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»
и инвестиций в здания и сооружения
по полному кругу хозяйствующих субъектов



Публикация годовых данных по полному кругу организаций

УТВЕРЖДЕН

Приказом Росстата
от 26.09.2016 № 544

РЕГЛАМЕНТ

ОЦЕНКИ, КОРРЕКТИРОВКИ И ПУБЛИКАЦИИ ДАННЫХ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ И ИНВЕСТИЦИЯМИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Настоящий регламент определяет общие принципы оценки, корректировки и публикации Федеральной службой государственной статистики (Росстатом) и ее территориальными органами данных текущего и годового статистического наблюдения за строительством и инвестициями в основной капитал.

Размещен на официальном портале Росстата: www.gks.ru / Главная / Официальная статистика /
Предпринимательство / Строительство

Показатели	Сроки предоставления и пересмотра данных	Базовая информация, используемая для оценки показателя и его корректировки
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		
II. По субъектам Российской Федерации		
месячная оценка		
1-я оценка	на 19-23 рабочий день после отчетного периода	Формируется на основе данных ежемесячных отчетов крупных и средних организаций и досчетов на организации с численностью работников до 15 человек, не являющиеся субъектами малого предпринимательства, малые, микропредприятия, деятельность, не наблюдаемую прямыми статистическими методами, базирующихся на гипотезе сохранения структуры выполненного объема работ по типам хозяйствующих субъектов за предыдущий год
2-я оценка	на 19-23 рабочий день после отчетного года	Перераспределение помесечных данных за отчетный год на основе первой оценки года, базирующейся на оперативных данных за январь-декабрь
3-я оценка	Первая неделя декабря года, следующего за отчетным	Перераспределение помесечных данных за отчетный год на основе второй годовой оценки
годовая оценка		
1-я оценка	на 15 рабочий день после отчетного года	Формируется на основе данных текущей отчетности крупных и средних организаций за январь-декабрь отчетного года и досчетов на организации с численностью до 15 человек, не являющиеся субъектами малого предпринимательства, малые, микропредприятия, деятельность, не наблюдаемую прямыми статистическими методами, базирующихся на гипотезе сохранения структуры выполненного объема работ по типам хозяйствующих субъектов за предыдущий год
2-я оценка	Первая неделя декабря года, следующего за отчетным	Формируется на основе данных по крупным и средним организациям, организациям с численностью работников до 15 человек, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, малым и микропредприятиям и оценок объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами
3-я оценка	по мере необходимости	Корректировка годовых итогов за предыдущие годы на основе уточненных данных, представленных респондентами (по согласованию с Росстатом)

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ-
ДЕФЛЯТОРОВ И ИНДЕКСОВ
ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО
ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» – относительный показатель, характеризующий изменение объема строительных работ в текущем периоде по сравнению с базовым

- Расчет индекса физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» осуществляется в сопоставимых ценах.
- В качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года.
- Переоценка объемов строительных работ в среднегодовые цены предыдущего года осуществляется методом дефлятирования.

Информационная база для расчетов:

- ✓ данные формы федерального статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг»,
- ✓ данные статистики цен.

Этапы пересчета объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах и расчета индексов физического объема:

- Расчет индексов цен на строительно-монтажные работы отчетного месяца к декабрю предыдущего года;
- Расчет среднегодового индекса цен на строительно-монтажные работы за отчетный год;
- Расчет индексов-дефляторов объема строительных работ отчетного месяца к среднегодовому значению текущего года;
- Расчет индекса-дефлятора объема строительных работ в среднем за текущий год к среднегодовому значению предыдущего года;

Этапы пересчета объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах и расчета индексов физического объема:

- Пересчет объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в сопоставимые цены (цены предыдущего года);
- Расчет индексов физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»;
- Определение объемов работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в постоянных ценах.

I. Расчет индексов-дефляторов за отчетный месяц к среднегодовому значению отчетного года

1.1. Индексы цен за месяцы отчетного года к декабрю предыдущего года

Исходной информацией для расчетов являются индексы цен на строительно-монтажные работы отчетного месяца к предыдущему месяцу за отчетный и предыдущий годы, которые приводятся к единой базе.

Расчеты осуществляются цепным методом:

$$\begin{aligned} I_{1/b} &= i_1, \\ I_{2/b} &= i_1 \times i_2, \\ I_{3/b} &= i_1 \times i_2 \times i_3, \\ &\dots\dots\dots \\ I_{12/b} &= i_1 \times i_2 \times i_3 \times \dots \times i_{12}, \end{aligned} \tag{1}$$

где: $I_{1/b}, I_{2/b}, I_{3/b}, \dots, i_{12/b}$ – индексы цен за месяцы отчетного года к декабрю предыдущего года,
 $i_1, i_2, i_3, \dots, i_{12}$ – индексы цен за месяцы отчетного года к предыдущему месяцу.

1.2. Среднегодовые индексы цен

рассчитываются как среднее арифметическое индексов цен за месяцы отчетного года, исчисленных к декабрю предыдущего года

$$\bar{I} = \sum (I_{1/b} \div I_{12/b}) / 12 \quad (2)$$

где: \bar{I} – среднегодовой индекс цен,

$\sum (I_{1/b} \div I_{12/b})$ – сумма индексов цен за месяцы отчетного года к декабрю предыдущего года.

1.3. Индекс-дефлятор отчетного месяца к среднегодовому значению отчетного года

рассчитывается как отношение индекса цен на строительно-монтажные работы за отчетный месяц к среднегодовому значению индекса цен отчетного года

$$\tilde{I} = I_{t/b} / \bar{I},$$

где: \tilde{I} – отношение индекса цен на строительно-монтажные работы за отчетный месяц к среднегодовому значению индекса цен на строительно-монтажные работы отчетного года,

$I_{t/b}$ – индекс цен на строительно-монтажные работы отчетного месяца к декабрю предыдущего года,

\bar{I} – среднегодовой индекс цен на строительно-монтажные работы за отчетный год

Полученные индексы-дефляторы используются для пересчета месячных объемов работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в среднегодовые цены отчетного года

II. Расчет среднегодового индекса-дефлятора за отчетный год к среднегодовому значению предыдущего года

2.1. Расчет индексов цен за месяцы отчетного года к декабрю года, предшествовавшего предыдущему

$$I_{1/d} = i_{1(n-1)} \times i_{2(n-1)} \times \dots \times i_{12(n-1)} \times i_{1n},$$

$$I_{2/d} = i_{1(n-1)} \times i_{2(n-1)} \times \dots \times i_{12(n-1)} \times i_{1n} \times i_{2n},$$

$$I_{3/d} = i_{1(n-1)} \times i_{2(n-1)} \times \dots \times i_{12(n-1)} \times i_{1n} \times i_{2n} \times i_{3n},$$

(4)

$$I_{12/d} = i_{1(n-1)} \times i_{2(n-1)} \times \dots \times i_{12(n-1)} \times i_{1n} \times i_{2n} \times \dots \times i_{12n},$$

где: $I_{1/d}, I_{2/d}, I_{3/d}, \dots, I_{12/d}$ – индексы цен за месяцы отчетного года к декабрю года, предшествовавшего предыдущему;

$i_{1(n-1)}, i_{2(n-1)}, i_{3(n-1)}, \dots, i_{12(n-1)}$ – индексы цен за месяцы предыдущего года, исчисленные к предыдущему месяцу;

$i_{1n}, i_{2n}, i_{3n}, \dots, i_{12n}$ – индексы цен за месяцы отчетного года, исчисленные к предыдущему месяцу;

$(n-1)$ – предыдущий год;

n – отчетный год.

**2.2. Расчет среднегодовых индексов цен
за отчетный и предыдущий годы к декабрю года,
предшествовавшего предыдущему**

$$\bar{I} = \sum (I_{1/b} \div I_{12/b}) / 12 \quad (2)$$

2.3. Отношение среднегодового индекса цен за отчетный год к среднегодовому значению предыдущего года

$$\bar{I}_g = \bar{I}_n / \bar{I}_{(n-1)}, \quad (5)$$

где: \bar{I}_g – отношение среднегодового индекса цен за отчетный год к предыдущему,

\bar{I}_n – среднегодовой индекс цен за отчетный год,

$\bar{I}_{(n-1)}$ – среднегодовой индекс цен за предыдущий год.

Полученное отношение индексов используется для пересчета месячных объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», исчисленных в среднегодовых ценах отчетного года, в среднегодовые цены предыдущего года

III. Пересчет объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в сопоставимые цены

3.1. Пересчет объёмов выполненных работ за месяцы отчетного года в среднегодовые цены отчетного года

$$V_c = V_T / \tilde{I}, \quad (6)$$

где: V_c – объём работ выполненных в среднегодовых ценах отчетного года,
 V_T – объём работ выполненных в текущих ценах,
 \tilde{I} – индекс-дефлятор отчетного месяца к среднегодовому значению за отчетный год

Годовой объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», формируется как сумма месячных данных, рассчитанных в среднегодовых ценах.

При таком подходе может возникнуть расхождение между объемом работ за год в текущих ценах и суммой его месячных данных, исчисленных в среднегодовых ценах (проблема неаддитивности).

Согласование месячных и годовых показателей осуществляется посредством корректировки значений месячных данных.

Коэффициент корректировки (**k**) рассчитывается как отношение годового объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в текущих ценах к сумме месячных данных в среднегодовых ценах:

$$k = \sum V_{T(1+\dots+12)} / \sum V_{C(1+\dots+12)} \quad (7)$$

3.2. Пересчет объёма работ выполненных за отчетный год в среднегодовые цены предыдущего года

$$V_{\Pi} = (V_c \times k) / \bar{I}_g, \quad (8)$$

где: V_{Π} – объем работ, выполненных за отчетный год в среднегодовых ценах предыдущего года,
 V_c – объем работ, выполненных в среднегодовых ценах текущего года,
 \bar{I}_g – отношение среднегодового индекса-дефлятора объёма работ, за отчетный год к среднегодовому значению индекса-дефлятора за предыдущий год.

IV. Расчет индексов физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в сопоставимые цены

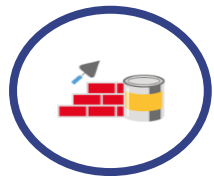
Индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» определяется путем деления объема за отчетный период, пересчитанного в среднегодовые цены предыдущего года на объем работ выполненных за соответствующий период предыдущего года в среднегодовых ценах предыдущего года.

Расчет осуществляется по формуле:

$$I_{\text{фо}} = V_n p_0 / V_{(n-1)} p_0 \times 100 \quad (9)$$

где:

- $I_{\text{фо}}$ – индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»,
- $V_n p_0$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» за отчетный период в среднегодовых ценах прошлого года,
- $V_{(n-1)} p_0$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» за соответствующий период прошлого года в среднегодовых ценах прошлого года,
- n – отчетный период,
- $n-1$ – соответствующий период прошлого года.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

в % к соответствующему периоду предыдущего года

За январь-октябрь
2022 года

46 319,1

млн. рублей

ИФО 86,7%

к январю - октябрю 2021 года

